

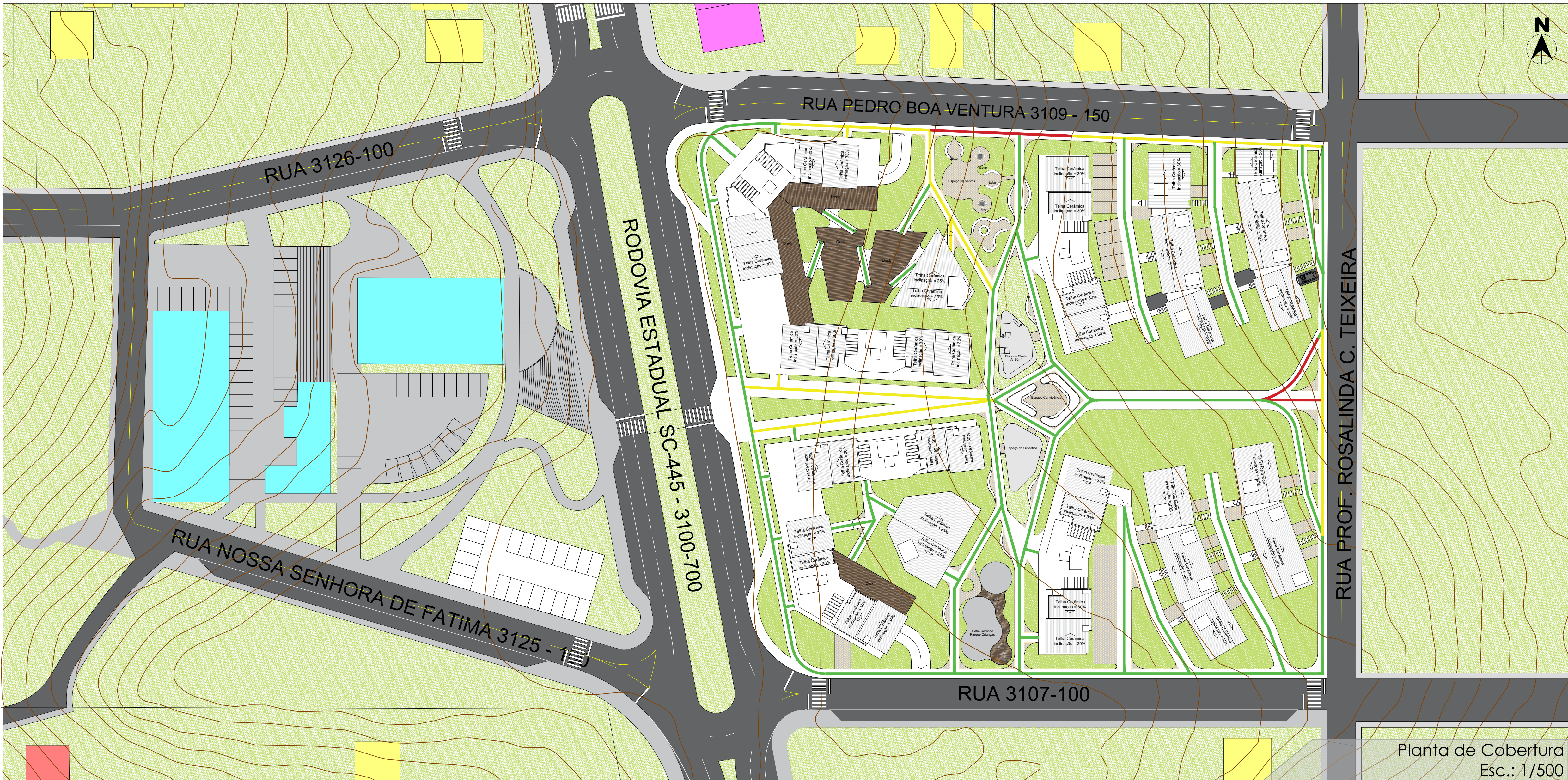
A HABITAÇÃO SOCIAL E O ESPAÇO URBANO
Habitação Social como elemento estruturador do espaço urbano no Bairro Vila São Jorge, Siderópolis -SC

PALAVRA-CHAVE:

Habitação Social, Edifício Multiuso,
Reestruturação de uma Subcentralidade.

OBJETIVO GERAL:

Propor um Anteprojeto Arquitetônico de um conjunto de Habitação Social, à partir de um embasamento teórico e das diversas escalas de estudo urbano
para o Bairro Vila São Jorge, Município de Siderópolis- SC



DESENHO UNIVERSAL

Um projeto de arquitetura precisa cumprir as expectativas do cliente, compilando soluções que considerem os aspectos estéticos, utilitários, estruturais e de custo. Trata-se, em um determinado nível, de um exercício dialético e constante de antecipação, imaginação e conjecturas (OLIVEIRA; MONT' ALVÃO, 2014).

Em um projeto como este, possuímos uma variedade de clientes, não temos um público específico e precisamos imaginar e projetar algo que seja de fácil acesso a qualquer cidadão, por isto utilizamos do desenho universal.

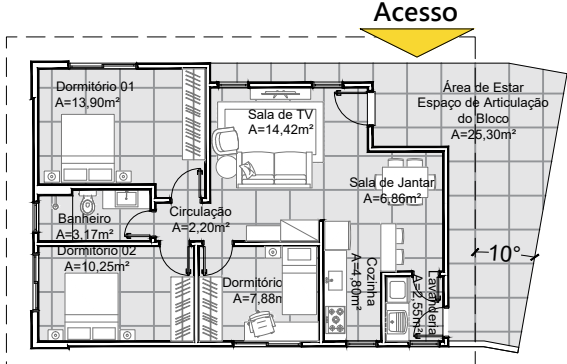
Para atender essa parcela da população utilizamos da portaria S95 de 2013 do Ministerio da Cidade que estabelece o mínimo de 06% das unidades adaptadas, onde destes 03% são destinados a cadeirantes e 03% destinados a idosos.

Além das unidades unifamiliares adaptadas, temos as unidades multifamiliares, onde essas são totalmente acessíveis com elevadores e portas de 80 e 90cm de largura.

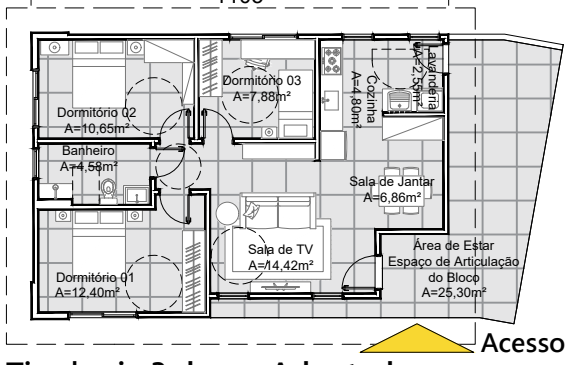
Também temos a circulação livre de todo e qualquer público pelo terreno, comércio e praça de alimentação. Mesmo que o terreno tenha uma topografia bem acidentada, consegue-se por meio de caminhos alternativos, um circulação livre por quase todo o terreno.

No mapa acima temos indicados com linhas coloridas todas as áreas acessíveis e as menos acessíveis.

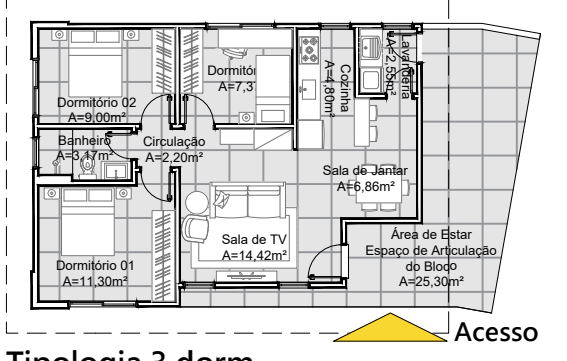
- Inclinação do terreno de inferior à 8% - acessível
- Inclinação do terreno de 8% a 10,5% - acessível com certa dificuldade
- Inclinação do terreno de superior à 10,5% - áreas não acessíveis



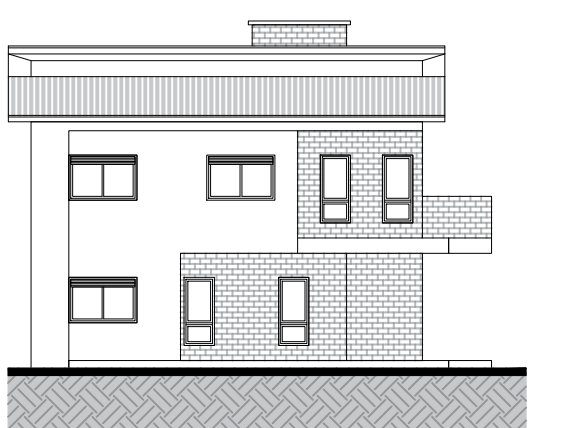
Tipologia Superior da Tipologia Adaptada Esc.: 1/200



Tipologia 3 dorm. Adaptada Esc.: 1/200



Tipologia 3 dorm. Esc.: 1/200



Fachada Acesso Térreo Esc.: 1/200

UNIDADES UNIFAMILIAR

Para as unidades unifamiliares, pensou-se em uma tipologia que possuísse um melhor aproveitamento da topografia do terreno. Para isso foi proposto unidades com acessos independentes, tanto pelo nível térreo quanto pelo segundo pavimento.

A ideia de uso das unidades unifamiliar no projeto foi de trazer diversidade de escolha e para que cada unidade possui-se seu pátio.

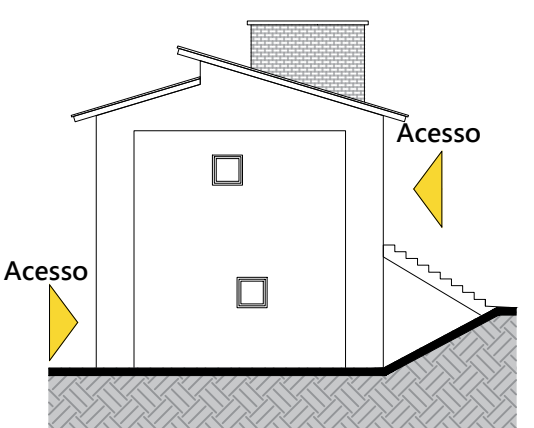
Dentro dessas unidades temos 06 tipologias diferentes, sendo essas:

- Tipologia de 01 dormitório - 48,70m²
- Tipologia de 01 dormitório Adaptada - 48,70m²
- Tipologia de 02 dormitórios - 63,75m²
- Tipologia de 02 dormitórios Adaptada - 63,75m²
- Tipologia de 03 dormitórios - 70,85m²
- Tipologia de 03 dormitórios Adaptada - 76,50m²

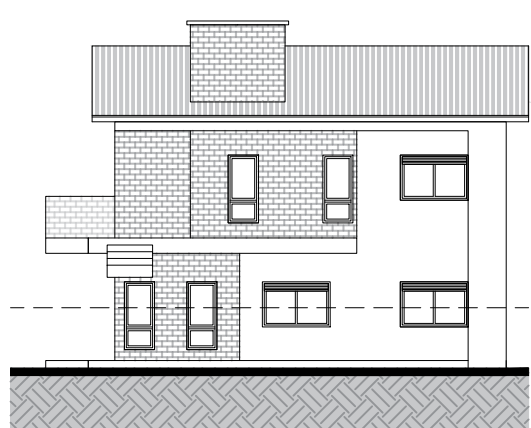
Estas unidades estão dispostas conforme a necessidade do terreno, sempre utilizando das tipologias de 03 dormitórios nas pontas e as de 01 e 02 dormitórios no meio. O pavimento superior possui as mesmas tipologias do pavimento inferior, porém espelhado.

No projeto foram adaptadas 06 unidades unifamiliares, que equivalem 05% do total de unidades de habitação do projeto, tendo a possibilidade de termos até 12 unidades adaptadas, que correspondem a 10% de unidades de habitação do projeto.

Estas unidades são sempre no nível térreo, onde temos acesso ao interior livre de escadas e degraus. As portas apresentam larguras que permitem a passagem de uma cadeira de rodas, os sanitários permitem o uso com autonomia por cadeirantes, e possui larguras mínimas nos cômodos que permitem giros de 90°, 180° e 360°.



Fachada Lateral Esc.: 1/200



Fachada Acesso 2º pav. Esc.: 1/200



Fig 11 - Unidades Unifamiliar

OBSERVAÇÕES:

UNESC - Universidade do Extremo Sul Catarinense CAU - Curso de Arquitetura e Urbanismo		BANCA FINAL	
BRUNO PESSARO		OBRAS: A HABITAÇÃO SOCIAL E O ESPAÇO URBANO	
Rua Domingos Sarney, 80 - Bairro Vila São Jorge Cap. 88.860-000 - Siderópolis - SC		LOCAL: Rodovia SC-445, Rua Pedro Boa Ventura, Rua Prof. Rosalinda C. Teixeira e Rua 3107-100 - Bairro Vila São Jorge - Siderópolis - SC	
PROFESSOR ORIENTADOR: Luiz César de Castro		TÍTULO: Trabalho Final de Graduação 2	
FASE: IFG2 2019/02		CONTEÚDO DA PRONCHIA: Planta Baixa Nível 01, Planta Baixa Nível 02, Planta de Cobertura, Desenhos Tipologia Unidades Unifamiliar	
ESCALA: INDICADA		DATA: 21/11/2019	
		DESENHO: Bruno S. Pessaro	
		PRONCHIA: 03	